

## KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA ŠT. : 36/20-R

1. TEHNIČNO POROČILO
2. RISBE  
GRAFIČNI PRIKAZI

1	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA: GARAŽNI OBJEKT	TLORIS PRITLIČJA IN STREHE	1:100
2	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA: GARAŽNI OBJEKT	VZH. IN SEV. FASADA, REZ	1:100
3	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	TLORIS KLETI	1:100
4	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	TLORIS PRITLIČJA	1:100
5	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	TLORIS NADSTROPJA	1:100
6	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	TLORIS MANSARDE	1:100
7	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	TLORIS STREHE	1:100
8	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	PREČNI REZ	1:100
9	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	REZ ČEZ STOPNIŠČE	1:100
10	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	VZHODNA FASADA	1:100
11	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	ZAHODNA FASADA	1:100
12	PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA, RUŠITVENA DELA	JUŽNA IN SEVERNA FASADA	1:100

## 1.

## TEHNIČNO POROČILO

## CENTER ZA ZAČASNO NAMESTITEV GORENJA VAS – "HIŠA GENERACIJ"

Sestranska vas 44, 4224 Gorenja vas,  
parc. št.: 511/, 511/4, 511/5, k.o. Gorenja vas

## Rušitev garaže in stopnišnega prizidka

Predmet projekta je:

1. Rušitev pritličnega garažnega objekta tlorisnih dimenzij 14,20 m x 10,18 m na parceli št. 511/5, k.o. Gorenja vas. Objekt se v celoti odstrani. Ruši se celotno poslopje garaže skupaj s temelji, na mesto rušitve se uredi parkirišče za potrebe rekonstruiranega objekta. Objekt nima gradbenega dovoljenja.
2. »Stara šola«: rušitev stopnišnega prizidka (K+P+1+M), tlorisnih 11,00 m x 3,78 m pri obstoječem objektu na parceli št. 511/1, k.o. Gorenja vas. Prizidek se v celoti odstrani. Nadomesti se z novogradnjo v enaki velikosti, vendar premaknjenim 1,04 cm proti severu. Odstranijo se predelne stene in zazidane fasadne odprtine po shemah.  
Hkrati se poruši manjši pritlični prizidek, tlorisnih dimenzij 3,78 m x 1,90 m, na JZ vogalu obstoječega objekta na parceli št. 511/1, k.o. Gorenja vas. Prizidek se v celoti odstrani.

## SPLOŠNO

V obsegu rušitvenih del je potrebno upoštevati:

- Vse potrebne zaščite delovne sile, strojev in neposredne okolice ter obstoječih objektov v času izvajanja rušitvenih del.
- Vsa navodila iz načrta rušitvenih del in navodila o ravnanju in gospodarjenju z gradbenimi odpadki.
- Morebitne prestavitve inštalacijskih zračnih in zemeljskih vodov niso predmet tega opisa, kakor tudi ne posamezni odklopi inštalacijskih priključkov (elektrika, telefon, vodovod, idr.) Ta dela so predmet načrta inštalacij ali pa se na željo investitorja obdelajo naknadno v PZI projektu.
- Pred rušitvenimi deli se odklopijo vse notranje inštalacije ter zaščitni neposredna okolica in obstoječa zunanost objekta.

## SITUACIJA

Garaža stoji ob lokalni cesti, v nizu obcestne pozidave, na JV vogalu se objekt dotika ceste. Zemljišče je rahlo padajoče stran od lokalne ceste ter proti javni poti in reki Sori na severu.

Stopniščni prizidek in pritlični prizidek na zahodni strani z minimalnim odmikom 0,30 m mejita na parcelo 510/4 k.o. Gorenja vas.

**Rušitvena situacija je sestavni del prostorskega dela Vodilne mape (list št. 0.8.7.5.).**

## LEGA IN OBLIKA OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU

## 1. GARAŽA

tlorisne dimenzije objekta	14,20 m x 10,18 m
zazidana površina	123,43 m <sup>2</sup>
gabarit	pritličje
višinske kote:	pritličje - teren pri vhodu
	kap
	slеме
streha:	simetrična dvokapnica
kritina:	valovitka
smer slemen:	sever – jug
naklon:	33°

## 2. STOPNIŠČNI PRIZIDEK

<b>tlorisne dimenzije prizidka</b>	<b>11,00 m x 3,78 m</b>
<b>zazidana površina</b>	<b>41,58 m<sup>2</sup></b>
<b>gabari</b>	<b>K+P+1+M</b>
višinske kote:	teren pri vhodu
	kap
	sleme
streha:	simetrična dvokapnica
kritina:	betonski strešnik
naklon:	42°

## POPIS NETO POVRŠIN, KI SE RUŠIJO:

Neto tlorisna površina		
1.	Garaža	108,45 m <sup>2</sup>
2.	Stopniščni prizidek	
	K+P+1+M	111,57 m <sup>2</sup>
	Pritlični prizidek JZ	5,76 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ</b>		<b>225,78 m<sup>2</sup></b>

## KOMUNALNA OPREMA

Električni priključek, priključek na javni vodovod so na zemljišču, odpadne vode se vodijo v kanalizacijsko omrežje. Dovoz je z lokalne ceste.

## ZASNOVA

### 1. GARAŽA

Konstrukcija garažnega objekta za gasilska vozila:

**pritličen enoprostorski objekt** (dim. 10,18 x 14,20 m) na rahlo nagnjenem zemljišču, zahodno ob cesti Trata - Gorenja vas, odmaknjen samo 6,25 m proti jugu glede na zgradbo »Stare šole«, predvidene za rekonstrukcijo in preureditev v »Večgeneracijski center«:

- pasovni AB – temelji do globine 1,10 m,
- ometan nosilni zid iz modularne opeke 30 cm,
- lesena konstrukcija ostrešja (trapezna vešala, dvokapnica)
- kritina valoviti salonit naklona 33°.

Trapezne tlorisne oblike, ima na vzhodni strani kovinska garažna vrata 3,09 m x 3,61 m (in pomožni osebni izhod 1,00 m x 2,00 m na severu); na južni in severni fasadi so vzdolžna okna (višine 1,05 m, parapet 2,64 m, preklada 0,30 m), tlak je zgajena AB plošča na gramoznem nasutju.

Konstrukcija objekta je v solidnem stanju; objekt se bo v celoti porušil.

### 2. »STARA ŠOLA« (RUŠITEV STOPNIŠČNEGA PRIZIDKA IN RUŠITVENA DELA V OBJEKTU, KI SO NATANČNEJE OPREDELJENA V NAČRTU ARHITEKTURE IN NAČRTU GRADBENIH KONSTRUKCIJ)

#### Gradbena zasnova – splošno o objektu »Stara šola«

Objekt stoji na desnem bregu ob Poljanski Sori v Gorenji vasi. Osnovni tloris zgradbe je pravokoten s stranicami 12,09 x 19,11 m, kasneje (po nadzidavi nadstropja) pa je bil na zahodnem delu dograjen prizidek s stopniščem in sanitarijami v velikosti cca 10 x 4 m. V objektu je bila nekoč šola, v zadnjem času pa je služil kot poslovni objekt. Hiša je delno podkletena v JZ vogalu, ima pritličje, 1. nadstropje in neizkoriščeno podstrešje. Etažna višina pritličja je 3,7 m in 1. nadstropja 3,55 m.

Z rekonstrukcijo ostaja etažnost objekta enaka, le da se bo izkoristilo zelo prostorno podstrešje, kjer se bo izdelala mansarda in tehnična etaža (klimat). Osrednji del objekta se bo utrdil, namesto lesenih stropov se bodo izdelale AB plošče in utrdili se bodo opečni oboki. Stopniščni del objekta se bo v celoti porušil in nato z zamikom 1,04 m proti severu zgradil nov prizidek enakih dimenzij, s stopniščem, dvigalnim jaškom in sanitarijami. Delno se rušijo tudi nosilne stene v pritličju in nadstropju. V glavnem se ohranjajo obodni zidovi.

## Opis zgradbe

### Osrednji starejši del zgradbe

Tlorisni gabariti osrednjega dela zgradbe ostajajo nespremenjeni, saj se nosilno zidovje v pretežni meri ohrani. Kletno zidovje in temeljni del nosilnih zidov je kamnito. Ker je podkleten le majhen del tlorisa, nam debeline kletnega zidovja in temeljnega dela zidov ni poznano, iz izkušenj pri prenovi tovrstnih objektov pa sklepamo, da so debeline približno enke debelini zidov v pritličju.

Tudi v pritlični etaži je nosilno zidovje kamnito z debelinami med 54 in 72 cm skupaj z ometom. V nadstropju pa so debeline notranjih nosilnih zidov manjše. Zlasti notranji zidovi imajo dimenzije, ki ne ustrezajo debelini kamnitih zidov. Zato domnevamo, da so zunanji (fasadni) zidovi kamniti, notranji nosilni zidovi pa opečni. Le v območju dimnikov so zidovi zidani iz opeke navadnega formata.

Podobno kot nosilno zidovje so zelo različnih izvedb tudi stropne konstrukcije. Tako nad pritlično etažo naletimo na masivne opečne oboke zlasti v zahodnem delu zgradbe kot tudi na lesene stropove v osrednjem in vzhodnem delu zgradbe. V osrednjem delu zgradbe so stropne konstrukcije nad 1. nadstropjem leseni stropovi.

Ostrešje je leseno, razgibano, dvokapno s čopi. Konstrukcija je trapezno vešalo z naklonom  $42^\circ$ . Lesena vešala sestavljajo špirovci dimenzij  $b/h = 12/16$  cm v rastru 0,90 m, ki se opirajo na vmesni legi dimenzij  $b/h = 18/22$  cm in kapne lege dimenzij  $b/h = 2 \times 20/24$  cm;

- sohe trapeznega vešala so dimenzij  $b/h = 18/18$  cm in
- ročice  $b/h = 16/16$  cm.
- opirače so dimenzij  $b/h = 18/18$  cm,
- povezniki  $b/h = 2 \times 18/22$  cm

### Zahodni prizidek

Zahodni prizidek je bil zgrajen naknadno. V njem so zgrajene stopnice, ki vertikalno povezujejo vse etaže.

Stopniščne rame so opečni oboki, preko katerih so položene kamnite stopnice. Samo stopnišče je zelo nefunkcionalno, pa tudi spremljajoči prostori (hodniki in sanitarije) so v zelo slabem stanju. V preteklosti so bile v prizidku izvedene številne prezidave, na skrajnem jugozahodnem vogalu objekta pa je zgrajen opečno betonski nadstrešek, ki je popolnoma dotrajan in nezanesljiv.

Pregledu nosilne konstrukcije objekta kaže, da je le-ta zanemarjena, prisotna je močna vlaga v kletnih in pritličnih zidovih, prezidave in dozidave, ki so bile izvedene v novejšem času pa so neustrezne tako iz arhitekturnega kot tudi konstrukcijskega pogleda.

### Temeljenje

Objekt je temeljen plitvo na kamnitih in opečnih pasovnih temeljih. Globina temeljenja znaša 80 cm.

### Nadstrešek

Nadstrešek na južni fasadi je jeklen, kritina je salonitna.

### Streha

Ostrešje je leseno, razgibano, dvokapno s čopi. Konstrukcija je trapezno vešalo z naklonom  $42^\circ$ . Lesena vešala sestavljajo špirovci dimenzij  $b/h = 12/16$  cm v rastru 0,90 m, ki se opirajo na vmesni legi dimenzij  $b/h = 18/22$  cm in kapne lege dimenzij  $b/h = 2 \times 20/24$  cm. Sohe trapeznega vešala so dimenzij  $b/h = 18/18$  cm in ročicami  $b/h = 16/16$  cm. Opirače so dimenzij  $b/h = 18/18$  cm, povezniki pa  $b/h = 2 \times 18/22$  cm.

Strešna kritina je opečni zareznik, kovinski nadstrešek je pokrit z azbestno kritino. Žlebovi so kovinski.

### Dimniki

Obravnavan objekt ima dva zidana dimnika z betonskimi krovnimi ploščami. Odzračevanje je urejeno z jeklenimi zračniki (prezračevalni kanal in odvod zraka strojnih inštalacij).

### Komunalna in energetska infrastruktura

Objekt je priključen na naslednjo komunalno in energetska infrastrukturo:

- kanalizacija; območje je priključeno na obstoječe kanalizacijsko omrežje za odpadne in meteorne vode. Padavinske vode ob objektu so odvodnjavane v kanalizacijo, vodovod; priključek za objekt je napeljan iz obstoječega vodovodnega omrežja
- električno omrežje;
- telekomunikacijsko omrežje;
- Prometna ureditev območja je urejena, dostop je neposredno s Poljanske ceste na vzhodni in s severne strani (Sestranska vas).

Objekt je priključen na vse komunalne vode.

#### Fasada in ometi

Stene in stropovi so klasično ometani.

#### Tlaki

terazzo v stopnišču, sanitarijah in na hodnikih, ladijski pod v glavnih prostorih (pritličje, nadstropje, v kleti je peščen tlak, na podstrešju opeka na nasutju lesene stropne konstrukcije. Pod estrihom je 5 cm izolacije. V pritličnem delu je del tlakov brez obrabnega sloja. Pred objektom je na cestni strani (vzhodno in severno) asfaltiran pločnik, južno in zahodno pa peščeno dvorišče.

#### Stavbno pohištvo

Stavbno mizarski izdelki (okna in vrata) so leseni, na podstrešju kovinski. Okenske police so lesene.

#### Predvideni sanacijski posegi

- rušitev obstoječega prizidka na zahodni strani zgradbe in izvedba novega prizidka, ki je višinsko izenačen v vseh etažah in povezan z osnovnim objektom v celoto. Kletna etaža prizidka je v AB izvedbi, temeljna plošča je debela 30 cm in zaledne stene 30 cm. V pritličju in nadstropju so nosilni zidovi opečni iz modularnih blokov debeline 30 cm, med seboj povezani z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi v »povezano zidovje«. Stropne plošče v prizidku so debele 15 cm, prav tako stopniščne rame in podesti. Debeline sten dvigalnega jaška so 20 cm,
- rušitev obstoječih lahkih predelnih sten,
- rušitev obstoječih lesenih stropov v vseh etažah in na tem mestu izvedba novih AB plošč. Debelina plošče nad pritličjem znaša  $d = 15$  oziroma 20 cm, plošča nad nadstropjem pa je debeline 20 in 25 cm (zaradi obremenitev strehe),
- rušitev kovinskega nadstreška na južni fasadi, palična konstrukcija dim. 3,00 x 7,65 m, salonitna kritina,
- sistematično injektiranje kamnitih zidov v vseh etažah s cementno injekcijsko maso,
- linijsko injektiranje razpok v opečnih obokih pritličja in nadstropja s cementno injekcijsko maso in injektiranje kontaktov med starimi in novimi konstruktivnimi elementi,
- zazidava niš v kamnitih in opečnih zidovih s polno opeko in injektiranjem kontaktov,
- izvedba obojestranskih armiranih ometov v debelini cca 4 cm po predhodnem odstranjevanju starih ometov (mrežna armatura v ometih je Q 196). Armaturne mreže so sidrane v AB plošče s sidrno armaturo Ø8 na 25 cm,
- utrditev obokov nad pritličjem z armiranim lahkim betonom in armiranim estrihom v debelini min 10 cm,
- medsebojno povezovanje novih AB plošč in armiranih estrihov s sidri RA Ø20/1,2 m,

## IZVAJANJE RUŠITVENIH DEL

### **Pripravljalna dela**

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno odklopiti instalacije. Odklop mora izvršiti za to pooblaščen oseba vzdrževalne službe posameznega komunalnega voda (elektrika, vodovod).

Območje objekta mora biti zaščiteno z varovalno ograjo, ki onemogoča dostop.

Pri vходу mora biti opozorilna tabla »Vstop nezaposlenim prepovedan« in »Obvezna uporaba zaščitnih sredstev«.

Organizirati je potrebno obstoječe uvoze za vozila in mehanizacijo, poskrbeti za varnost delavcev, mimoidočih in prometa, za varnost del, ki se izvajajo ter opreme, materiala in strojev.

## Izvajanje

Rušitvena dela je potrebno izvajati postopno in previdno.

Najprej naj se odstrani stavbno pohištvo (okna in vrata).

Nato se prične z demontažo kritine.

Sledi postopna demontaža strešne konstrukcije. Posamezni leseni konstrukcijski elementi naj se spuščajo na tla z dvigalom in naložijo na vozilo, predvideno za odvoz z gradbišča.

Po odstranitvi strešne konstrukcije se lahko prične z rušitvami predelnih sten, nato pa postopna rušitev nosilnih zidov.

Med celotnim postopkom rušenja se prostore, kjer se rušenje izvaja, in same ruševine poliva z vodo, da ne pride do zapraševanja okolice in da se zagotovi normalne delovne pogoje.

## Odvoz materiala

Ves odstranjeni material se odvažava v komunalno urejeno deponijo gradbenih odpadkov.

V času izvajanja rušitvenih del mora biti gradbišče urejeno tako, da je omogočeno izvajanje vseh potrebnih ukrepov in normativov iz varstva pri delu.

Rušitvena dela spadajo med dela z večjo nevarnostjo za poškodbe, zato mora ta dela izvajati strokovno usposobljena ekipa s potrebnimi delovnimi izkušnjami. Delavci, ki izvajajo rušenje, morajo upoštevati ustrezne normative, standarde in tehnične predpise ter ob ustrezni pazljivosti in delovni usposobljenosti uporabljati predpisane varnostne ukrepe. Rušitvena dela mora voditi pooblaščen in strokovno usposobljen vodja del. Strokovni nadzor nad izvajanjem del mora vršiti strokovno usposobljena oseba z ustrežno registracijo.

### Pri izvajanju rušitvenih del je potrebno posvetiti posebno pozornost:

- da so zaposleni pri izvajanju rušitev večji teh del ter seznanjeni z varnostnimi ukrepi pri rušitvenih delih,
- da so zaposleni v času izvajanja teh del zaščiteni z osebno varnostno opremo: zaščitno čelado, delovnimi čevlji, delovno obleko, zaščitnimi očali, varnostnim pasom in vrvjo ter drugo varnostno opremo, ki jo določi odgovorni vodja rušitvenih del,
- da je orodje za izvajanje del tehnično brezhibno in primerno za predvideno delo,
- da je varnostna ograja v skladu z varnostnimi pogoji na gradbišču,
- da je zagotovljen varen odvoz gradbenih odpadkov na deponijo, upoštevajoč zahteve o varnosti v cestnem prometu,
- vodstvo gradbišča in nadzor sta dolžna vršiti stalno kontrolo nad rušitvenimi deli konstruktivnih elementov zgradbe in rušiti v pravem zaporedju, da preprečita morebitne nepredvidene porušitve in nesreče pri delu.

Izdelan je elaborat **Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**, št. 18/1-16, Tepos d.o.o., Žiganja vas 42, Križe, ki je sestavni del projekta.

Beti Poljanšek Koman, udia