

A KAZALO PROJEKTA

A KAZALO PROJEKTA

NAČRTI:

	načrt	izdelovalec	št. načrta
0	Vodilni načrt	Vel d.o.o.	36/20
1.R	Načrt arhitekture - rušitev	Vel d.o.o.	36/20 R
1.	Načrt arhitekture	Vel d.o.o.	36/20
2	Načrt gradbenih konstrukcij	Grad-art d.o.o.	DR-664/20
2.2	Načrt zunanje ureditve	Komunalaprojekt d.o.o.	1314/N-20
2.3	Načrt hišnega vodovodnega priključka	Komunalaprojekt d.o.o.	VP-44/D-20-PZI
Barva tabela	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Elpin d.o.o.	6/11-20 PZI
3.2	NN priključek	Elpin d.o.o.	6/11-20 PZI NN
4	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Bojan Mehle s.p.	642/20
6	Načrt požarne varnosti	Požarni sektor d.o.o.	2020/47-PV
8	Geodetski posnetek	Lučka Hostnik	A1101
NO	Načrt notranje opreme	Vel d.o.o.	36/20

Elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki (elektronski izvod)

1 ELABORATI

- Elaborat ravnanja z gradbenimi odpadki (glej elektronski izvod)
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah
GRAFIT-G 36/2016 (sestavni del mape 1-Načrt arhitekture)
- Elaborat zaščite pred hrupom
GRAFIT-G ZZ54/2016 (sestavni del mape 1-Načrt arhitekture)

B KAZALO NAČRTA ARHITEKTURE

1. TEHNIČNO POROČILO
2. ELABORATI
 - Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah
 - Elaborat zaščite pred hrupom
3. POPIS DEL
4. GRAFIČNI PRIKAZI

GRAFIT-G 36/2016
GRAFIT-G ZZ54/2016

SEZNAM GRAFIČNIH LISTOV:

LIST	VSEBINA	MERILO
0	SITUACIJA	1:250
	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA Z NAČRTOM RUŠITEV	
1	TLORIS KLETI	1:100
2	TLORIS PRITLIČJA	1:100
3	TLORIS NADSTROPJA	1:100
4	TLORIS PODSTREŠJA	1:100
5	TLORIS STREHE	1:100
6	VZDOLŽNI IN PREČNI PREREZ	1:100
7	FASADE JUG, VZHOD	1:100
8	FASADE SEVER, ZAHOD	1:100
	NAČRTI PROJEKTIRANEGA STANJA	
9	NAČRT TEMELJEV	1:50
10	TLORIS KLETI	1:50
11	TLORIS PRITLIČJA	1:50
12	TLORIS NADSTROPJA	1:50
13	TLORIS MANSARDE	1:50
14	TLORIS TEHNIČNE ETAŽE	1:50
15	TLORIS STREHE	1:50
16	NADSTREŠNICA JUG	1:50
17	TLORIS STROPA PRITLIČJE	1:50
18	TLORIS STROPA NADSTROPJE	1:50
19	TLORIS STROPA MANSARDE	1:50
20	TLORIS TLAKA PRITLIČJE	1:50
21	PREREZ AA	1:50
22	PREREZ BB	1:50
23	PREREZ CC	1:50
24	PREREZ DD	1:50
25	FASADA JUG	1:50
26	FASADA VZHOD	1:50
27	FASADA SEVER	1:50
28	FASADA ZAHOD	1:50
29	SHEME VRAT 1	1:50
30	SHEME VRAT 2	1:50

31	SHEME VRAT 3	1:50
32	SHEME VRAT 4	1:50
33	SHEME OKEN	1:50
34	WC M	1:25
35	WC Ž, INVALIDI	1:25
36	KOPALNICA 1	1:25
37	KOPALNICA 2	1:25
38	KOPALNICA 3	1:25
39	KOPALNICA 4	1:25
40	NEGOVALNA KOPALNICA	1:25
41	WC Ž	1:25
42	WC M	1:25
43	KOPALNICA M1, M2	1:25
44	KOPALNICA M3, M4	1:25
45	SANITARNA OPREMA – SLIKOVNI PRIKAZ	-
46	SHEMA STOPNIŠČNE OGRAJE	1:50
47	JEKLENE STOPNICE V TEHNIČNO ETAŽO	1:50
48	DETAJLI: FASADA, NAPUŠČ, OKNO	1:25
49	SHEMA PORTALA, OKNO	1:25

1. TEHNIČNO POROČILO

1.1 SPLOŠNO

Projektna dokumentacija št.36/20 je izvedena skladno z

- Gradbenim zakonom (GZ) (U.I.RS št. 61/2017) in
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z gradnjo objektov (U.I.RS št. 36/2018).

Pri izdelavi projektne dokumentacije je upoštevan:

- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (U.I.RS, št. 36/04)

Investitor - CSS Škofja Loka se je prijavil na javni razpis Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, v okviru katerega je mogoče dobiti sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo, namenjeno izvajanju dnevnih oblik varstva/začasnih namestitev za starejše. Navedeni javni razpis je bil objavljen v:

- Uradnem listu RS, št. 75/2020, dne 22.5.2020.

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje projektov za namen vzpostavitve enot za zagotavljanje dnevnih oblik varstva in/ali zagotavljanja začasnih namestitev za osebe, starejše od 65 let.

V omenjenem razpisu so opredeljeni standardni glede prostorskih zahtev in minimalnih površin, ki so upoštevani v projektni dokumentaciji.

Lokacija objekta:

Seznam parcel, kjer je lociran obravnavan objekt:

parcela št. 511/1, 511/4, 511/5 k.o. 2057 GORENJA VAS

Oznaka enote urejanja prostora (EUP): **GRV-19, namenska raba SK- površine podeželskega naselja**

Lokacija se nahaja na ekološko pomembnem območju Natura 2000 Poljanska Sora Log – Škofja Loka. K projektu je bilo pridobljeno naravovarstveno soglasje.

1.2 GRADBENO DOVOLJENJE:

Za obravnavani objekt je bilo izdano **gradbeno dovoljenje za rušitev, rekonstrukcijo, novogradnjo prizidavo in spremembo namembnosti, št. 351-143/2020-10, z dne 2.6.2020**

Klasifikacija celotnega objekta:

11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine - 100 %

Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt

Tloris objekta, 12.09 x 19.11 m + 11.00 x 3.91 m

Etažnost: K (delno) + P + N + M + M1.

Odmiki

Najbolj izpostavljen del objekta bo od sosednjih parcel znašajo:

S : odmik od parcele št.1420/5 k.o.Gorenja vas 0.1 m

JV : odmik od parcele št. 1438/2 k.o. Gorenja vas 1.4 m

Z : odmik od parcele št.510/4 k.o.Gorenja vas 0.13 m,

Žičnata ograja - enostaven objekt:

JV: odmik od parcele št. 1438/2 k.o. Gorenja vas 1.4 m, od roba asfalta 0.7 m
Z: odmik od parcele št.510/4 k.o. Gorenja vas 0.0 m,

Absolutne in relativne višinske točke

se ne spreminjajo:

kota kleti:	397.56 (398.11) n.v.	- 2.80 (-2.25)
kota pritličja:	400.36.n.v.	+ - 0.00
kota nadstropja:	404.06 n.v.	+ 3.70
kota mansarde:	407.61 n.v.	+ 7.22
kota kapi:	407.98 .n.v.	+ 7.62
kota slemena:	414.08 .n.v.	+13.72
kota urejenega terena : (J stran)	400.33 .n.v.	- 0.03
(S stran)	399.63 .n.v.	- 0.70

REKAPITULACIJA POVRŠIN PO SIST ISO 9836

A. ZAZIDANA POVRŠINA	310,15 m²
B. BRUTO TLORISNA POVRŠINA	1.200,90 m²
C. INTRA MUROS	869,70 m²
D. NETO TLORISNA POVRŠINA	839,40 m²

1.3 PREDMET PROJEKTA:

Projekt zajema rekonstrukcijo celotnega objekta in rušitev stopniščnega prizidka z nadomestno gradnjo novega prizidka na zahodni strani, ter gradnjo nadstreška na južni strani. Objektu se spremeni namembnost *tako, da bo objekt v celoti namenjen dnevnemu varstvu ni začasni namestitvi za osebe starejše od 65 let, poimenovan »Hiša generacij«.*

Obseg rekonstrukcije objekta je *obsežen in temeljito posega v gradbeno strukturo obstoječega objekta.*

Etažnost rekonstruiranega objekta ostaja enaka kot je bila, le da se bo izkoristilo zelo prostorno podstrešje, kjer se bodo izdelale mansardne sobe in tehnična etaža. Osrednji del objekta se bo utrdil, lesene stropove bodo nadomestile AB plošče, utrdili se bodo tudi opečni oboki. Stopniščni del objekta se bo v celoti porušil, na (1,50 m) premaknjeni lokaciji se bo zgradil nov prizidek s stopniščem, dvigalnim jaškom in sanitarijami.

V osnovnem objektu se **ohranijo**:

- klet - podkleteni del pretežno vkopan v teren (severozahodni vogal) v osnovnem objektu. (servisni dostop do kleti bo preko preboja v zahodnem obodnem zidu, pod novimi stopnicami),
- obodni zidovi,
- delno zidovi v pritličju,
- obok nad hodnikom v pritličju

Rušijo se:

- stopniščni prizidek v celoti (P+1+M+Po)
- medetažna konstrukcija nad pritličjem (razen oboka nad osrednjim hodnikom),
- medetažna konstrukcija nad mansardo,
- streha
- stavbno pohištvo se v celoti odstrani,
- fasada: vsi venci in profilacije na obstoječi fasadi se odstranijo

Glede na oceno statika po rušitvah in sondažah se ob statičnem pregledu odloči glede **smiselnosti in ustreznosti ohranitve oboka nad kletjo**.

1.4 RAVNANJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Ob objektu bo na južni strani ob zahodni fasadi urejen prostor za postavitve zabojnikov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na ustrezni utrjeni - asfaltirani površini, ki jo bo enostavno čistiti. Površina za postavitve zabojnikov bo urejena na vidno ne-izpostavljenem mestu.

V času odvoza bodo uporabniki objekta posodo z odpadki dostavljali ob cesto, kjer vozi komunalno vozilo, po izpraznjenju pa jo vračali na svoje mesto ob objektu.

Gradbene in izkopne nevarne odpadke se v času gradnje odlaga na območju odlagališč v peskokopih Lajše.

V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Azbestno kritino je potrebno odstraniti v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS št. 34/08) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l.RS št. 34/08) saj se gradbeni odpadki, ki vsebujejo azbest uvrščajo med nevarne odpadke.

Teh odpadkov ni dovoljeno metati in stresati tako da bi prašni delci - vlakna uhajali v okolje.

Odpadke se takoj zapakira v vreče ali ovije v folijo. Odvoz se izvede s pokritimi tovornimi vozili. Dovoz se uredi tako, da se odpadke iz tovornega vozila odloži neposredno na označeno odlagališče azbestnih odpadkov.

S tem bo zagotovljeno, da bodo emisije nevarnih azbestnih vlaken v okolje zanemarljive in zato sprejemljive za okolje.

Pri gradnji - rekonstrukciji objekta je izvajalec del dolžan preprečiti odtekanje nevarnih snovi v tla, sisteme pa organizirati tako, da neposreden iztok škodljivih snovi v ponikanje, vodotoke ali kanalizacijo ne bo mogoč.

Razširitev območja gradbišča bo v skladu z dogovorom z Občino Gorenja vas –Poljane možna na parcelo 512 k.o. Gorenja vas, ki jo namerava Občina GV-P odkupiti.

1.5 OPIS NOVEGA STANJA

Znotraj novega prizidka na zahodni strani se zgradi:

- dvigalni jašek,
- novo stopnišče, ki služi tudi kot evakuacijska pot
- novi sanitarni in pomožni prostori,
- dostop v tehnično etažo

V strešini stopnišnega dela je vgrajeno strešno okno min. površine 1,0 m², ki služi tudi odvodu dima v primeru požara. Vezano je na požarno centralo.

V novi strehi se vgradijo strešna okna za zagotovitev osvetlitve mansardnih prostorov.

Nad novim vhodom na severni strani se izvede **nadstrešek** v širini 2,2 x 1,0 m.

Streha nadstrešnice na južni strani je ravna, kar predstavlja spremembo glede na izdano gradbeno dovoljenje.

Razlog spremembe je boljša osvetljenost in razgled iz sobe v nadstropju.

Podstrešna etaža v celoti predstavlja tehnični prostor, kjer bodo nameščeni klimati in prezračevalni sistemi.

Odperte bivalne površine na južni strani se ogradijo s protihrupno in žičnato ograjo na vzhodni in gambioni na zavodni strani, ozelenjeno.

1.6 ZUNANJA UREDITEV

Okolica objekta se uredi na novo. Po odstranitvi starih garaž na južni strani obravnavanega objekta, se na njenem mestu uredijo zelene površine, ki bodo namenjene zunanemu bivanju oskrbovancev v hiši.

Pohodne površine okrog objekta bodo tlakovane (brušen beton), povozne površine se asfaltirajo.

Parkirišče na severni strani objekta se uredi v asfaltu.

Podroben opis zunanje ureditve je prikazan v **Načrtu zunanje ureditve. (Komunala projekt d.o.o.)**

Vse pohodne in povozne površine ter cestni robniki so obdelani v **Načrtu zunanje ureditve.**

Na južni strani objekta se nahaja sprehajalna pot in zelenica.

Ograja je na robu parcele na južni strani.

V območju zunanje nadstrešnice se proti cesti postavi protihrupna ograja, lesena, v dolžini 28,5m, višine 1,8m,, postavljena na parapetnem zidu cca 10 cm nad terenom.

Na skrajnem južnem robu je s ceste omogočen dostop na vrt, prehod v ograji v širini 1,0 m (enokrilna vrata, ki se odpirajo na vrt)

Na jugovzhodni strani bo ograja od roba asfalta oddaljena 0.7m.

Na zahodni strani so do parcelne meje postavljeni gambioni, v dolžini 33 m, v višini 2,0 m,

Skupna dolžine ograje je 65,5 m.

Višina zemljišča na parcelni meji se prilagaja sosednjemu zemljišču in se ne spreminja.

Ureditev zelenih površin bo izvedena z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje in zasipavanje) je izvedeno tako, da se ohranjajo lastnosti terena pred začetnim posegom, tako da je vidna podoba čim manj spremenjena.

Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Z gradnjo prizadete površine se proti-erozijsko sonaravno uredijo.

Cilj in naloga projekta je zunanja ureditev objekta z navezavo na **obstoječe cestno omrežje**. Glavni vhod kakor tudi dostava za kuhinjo se izvaja s ceste Trata, ostala dostava pa se vrši na severni strani s Sestranske vasi. Na južni strani objekta se nahaja urejena zelenica s sprehajano potjo, ki se jo izvede z brušenim betonom. Obnovi se celotno dvorišče. Parkiranje osebnih vozil zaposlenih in gostov bo na parkirišču ob Sori, ki bo na novo urejeno in ni predmet predloženega načrta. Območje glavnega vhoda na vzhodni strani objekta je v celoti asfaltirano in enko se uredi tudi dostava na severni strani objekta.

1.7 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Vsa komunalna infrastruktura se obnovi oz. se izvedejo novi priključki.

1.7.1 Vodovod:

Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. Izvede se novo priključno mesto na južnem delu parcele 511/5 k.o. Gorenja vas. Trasa vodovoda poteka po parceli št. 511/1 in 511/5 k.o. Gorenja vas. V objekt je dovod skozi severni zid prizidka v kleti.

1.7.2 Kanalizacija

Za rekonstrukcijo objekta »Center slepih, slabovidnih in starejših občanov«, ki se bo nahajala ob križišču ceste Trata Sestranska vas v Gorenji vas, je izdelan načrt PZI za izdelavo **interne kanalizacije**. Na lokaciji objekta se nahajala javna kanalizacija v ločenem sistemu in v enakem sistemu je zasnovana tudi novo predvidena interna kanalizacija.

Tako odpadne komunalne vode iz objekta, kakor tudi meteorne vode s strešnih in utrjenih površin se v javno kanalizacijo odvodnjavajo gravitacijsko.

Drenaža, ki poteka ob novem prizidku pod nivojem temeljne plošče, je speljana preko črpališča, lociranega na severozahodnem vstopne dvorišču.

V samem objektu nastajajo tako odpadne komunalne vode, kakor tudi odpadne tehnološke vode iz kuhinje objekta. Odpadne komunalne vode iz pritličja in zgornjih etaž se odvodnjavajo direktno v javno kanalizacijo, odpadne

vode iz kletne etaže pa se odvodnjavajo preko prečrpovalne postaje. Odpadne tehnološke vode iz kuhinje pa se odvodnjavajo preko lovilca olj in maščob. Za čiščenje odpadne vode iz kuhinje je izbran tipski lovilce olj in maščob s pretokom do $Q = 4,0$ l/s.

Predloženi načrt **interne kanalizacije (Komunalaprojekt)** tako obravnava notranjo in zunanjo interno kanalizacije odpadnih komunalnih in meteoritnih vod do priključka na javni kanal. Notranja interna kanalizacija v kletni etaži vključno s črpališčem in iz zgornjih etaž se izvede po načrtu strojnih instalacij.

Ime območja poselitve: 2696 Gorenja vas

Vodno telo: 1007 Cerkljansko, Škofjeloško in Polhograjsko hribovje

Lokacija objekta se nahaja izven vodovarstveni pasov.

Izvedba:

Vso novo predvideno interno kanalizacijo se izvede s PVC kanalizacijskimi cevmi togostnega razreda SN8 in ustreznimi fazonskimi kosi. Stiki PVC cevi se zatesni z gumi tesnili. Cevi se polaga na betonsko posteljico in nato še polno obbetonira z betonom C16/20. Zasip kanalizacijskega jarka do nivoja zunanje ureditve se izvede z izkopanim materialom deponiranim ob robu izkopa in utrjevanjem v plasteh. Betonska posteljica, katero se izvede na predhodno utrjeno podlago, mora biti izvedena v predpisanem padcu in v globini projektirane kanalizacije. Glede potrebnih sprememb se mora izvajalec posvetovati s projektantom predloženega projekta in z nadzornikom za gradbena dela. Ker se kanalizacijo izvaja z minimalnim vzdolžnim padcem se mora polaganje in izvedbo vzdolžnega padca kontrolirati z geodetskim instrumentom.

Revizijske jaške na kanalizaciji se izvede iz armiranega poliestra (ali podoben material, ki zagotavlja trdnost in vodotesnost) $\varnothing 80$ in $\varnothing 100$ z vgradnjo na podložni beton. V dnu jaška se izoblikuje koritnica, katera usmerja pretok vode skozi jašek. Pokrovi za rev. jaške na kanalizaciji so LTŽ $\varnothing 60$ ali 60/60cm, z nosilnostjo 250kN z zaklepom in protihrupnim vložkom. Pokrovi na revizijskih jaških mora ustrezati standardu EN 124. Pokrove se vgradi v nivoju zaključne plasti zunanje ureditve in morajo biti vidni in dostopni za redna vzdrževalna dela na kanalizacijskem omrežju.

Lovilec olja in maščob je tipski objekt in se ga vgradi po navodilu izbranega proizvajalca.

Ves material, kateri se uporablja za izvedbo kanalizacije, mora glede trdnosti in vodotesnosti odgovarjati veljavnim predpisom in standardom.

Objekt je že priključen na javno fekalno kanalizacijo, ki je zgrajena na območju.

Obstoječ hišni priključek je na parceli št. 511/5 k.o. Gorenja vas, ki se priključuje na javni kanal na parceli št.1420/6 k.o. Gorenja vas.

Meteorne vode iz strehe objekta in zunanje ureditve so in bodo speljane v meteorno kanalizacijo. Vsa kanalizacija na območju je izvedena v vodotesni izvedbi.

Za vso novo zgrajeno kanalizacijo na območju gradbene parcele se pred zasutjem izvede preizkus vodotesnosti.

Meteorina voda

Meteorne vode s strešnih in utrjenih površin se v javno kanalizacijo odvodnjavajo gravitacijsko.

Drenaža, ki poteka ob novem prizidku pod nivojem temeljne plošče, je speljana preko črpališča, lociranega na severozahodnem vstopne dvorišča.

Meteorina in fekalna kanalizacija sta obdelani v **Načrtu zunanje ureditve** (Komunalaprojekt)

1.7.3 Odpadki

Na območju je urejeno redno odvažanje komunalnih odpadkov, ki jih bodo uporabniki objekta zbirali ločeno (običajni komunalni odpadki, odpadna embalaža) Zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov - utrjena površina, ograjena z žičnato varovalno ograjo. se zaradi utesnjenosti parcele uredi na sosednji parceli št. 512 k.o. Gorenja vas, ki jo namerava Občina Gorenja vas-Poljane odkupiti.

Razlog za prestavitev izhaja tudi iz zahteve Načrta požarne varnosti, kjer morajo biti zbirniki za odpadke v najmanj 8,0 m oddaljenosti od objekta.

V času odvoza bodo uporabniki zagotovili dostop do posod za odpadke na prevzemnem mestu, kjer vozi komunalno vozilo za odvoz odpadkov, po praznjenju pa jo bodo vračali nazaj na urejen prostor.

1.7.4 Elektri

Priključek objekta na NN elektro omrežje je nov. Izdelan e projekt priključka, ki je sestavni del **Načrta električnih inštalacij** in opreme (Elpin d.o.o.)

Komunalni priključek (elektro) ni predmet tega načrta (uskladiti z elektro-distribucijo).

1.7.5 Telekom

Objekt je na telekom omrežje priključen.

Komunalni priključek (TK) ni predmet tega načrta (uskladiti s ponudnikom TK storitev).

1.7.6 Ogrevanje in hlajenje

Objekt se bo ogreval in hladil s toplotno črpalko. Osrednji sistem hišnega ogrevalnega in hladilnega sistema je toplotna črpalka voda – voda , nameščena v kleti, znotraj objekta.

Izvedba črpalne in ponikovalne vrtine je predvidena na severni oziroma južni strani novega stopnišnega prizidka, določeni na osnovi poskusnega vrtanja in črpanja ki jo je izvedla družba Minervo.

1.7.7 Promet, dostop in parkiranje

Dostop do objekta je z obstoječe občinske ceste LC 100151 Gorenja vas – Goli vrh in JP600501 Hotavljje – Gorenja vas.

Glavni vhod v objekt ostaja nespremenjen na vzhodni strani objekta na nivoju pritličja. Vhod v objekt bo urejen tudi na severni strani novega prizidka. Na tej strani bo ob vhodu urejeno tudi parkirišče za invalide in za parkiranje reševalnega vozila in/oziroma dostave (1 PM).

Prometa do objekta ni, razen za manjša dostavna vozila za dovoz hrane oziroma za potrebe vzdrževanja objekta. V naselju je hitrost omejena na 30 km/h in grbinami.

Območje nove zunanje ureditve se asfaltira in zaključí s cestnimi robniki 15/25cm.

Odvodnjavanje zunanje ureditve je prikazano v načrtu zunanje interne kanalizacije meteornih vod.

Parkiranje za obiskovalce in uporabnike je urejeno izven obravnavanega območja, na zemljišču v lasti Občine Gorenja vas - Poljane

1.7.8 Območje gradbišča in elementi njegove ureditve

Območje gradbišča je celotna površina gradbene parcele, ki je v lasti investitorja, skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Gradbišče se mora zavarovati tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih zemljišč, označi se z gradbiščno tablo, ki bo postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče, ali ob gradbiščni pisarni.

Razširitev območja gradbišča bo v skladu z dogovorom z Občino Gorenja vas –Poljane možna na parcelo 512 k.o. Gorenja vas, ki jo namerava Občina GV-P odkupiti.

Podrobnejši opis organizacije gradbišča je opisan v **Varnostnem načrtu**.

1.8 OPIS TEHNIČNIH REŠITEV

1.8.1 Konstruktivni elementi:

Nosilna konstrukcija bo armiranobetonska, – nove AB plošče med etažami, nove opečne stene in betonske vezi, predelne stene so suho-montažne, iz mavčno-kartonskih plošč po sistemi KNAUF ali podobno, povsod dvojna MK plošča. Zvočna izolacija 10 cm.

Celotna konstrukcija bo povezana s horizontalnimi in vertikalnimi armiranobetonskimi konstrukcijskimi elementi kot so: nosilni protipotresni stebri, protipotresne vezi, AB stene in horizontalne vezi v ravnini betonskih plošč in AB venec pod kapnimi legami.

Ostrešje bo sidrano preko leg v zidne vezi in stebre.

Celotna konstrukcija je obdelana v **Načrtu konstrukcij** (Grad-art d.o.o.).

Glede na adaptacijo objekta se bodo določene rešitve glede sanacije določile med in po fazi odstranjevalnih del. To velja predvsem za:

- sanacijo kletnih zidov,
- ojačitve temeljev,
- izdelavo betonskega kesona v obstoječi kleti,
- sanacijo obokov nad kletjo in nad pritličjem.

Predhodne raziskave zaradi rekonstrukcije in novogradnje objekta niso bile izvedene.

Objekt posega v zemljišče tako, da ni ogrožena stabilnost območja in ni povzročeno premikanje zemljišča.

Predvideni sanacijski posegi – iz Načrta konstrukcij (Grad-art d.o.o.).

rušitev obstoječega prizidka na zahodni strani zgradbe in izvedba novega prizidka, ki je povezan z osnovnim objektom v celoto. Kletna etaža prizidka je v AB izvedbi, temeljna plošča je debela 30 cm in zaledne stene 30 cm. V pritličju in nadstropju so nosilni zidovi opečni iz modularnih blokov debeline 30 cm, med seboj povezani z AB vertikalnimi in horizontalnimi vezmi v »povezano zidovje«. Stropne plošče v prizidku so debele 15 cm, prav tako stopniščne rame in podesti. Debeline sten dvigalnega jaška so 20 cm,

- sistematično injektiranje kamnitih zidov v vseh etažah s cementno injekcijsko maso. Če so zidovi v preteklosti že bili injektirani, se po predhodnem preizkusu injektibilnosti ponovno zainjektirajo. Pogoji za injektiranje je, da zidovi sprejmejo več kot 40 l injekcijske mase na 1 m³ zidu,
- sanacija vlage v pritličnih zidovih z izvedbo hidroforne bariere v višini talne hidroizolacije na osnovi vtisnjenih (penetriranih) materialov na bazi siloksanov (kot npr.: SikaMur),
- linijsko injektiranje razpok v opečnih obokih pritličja in nadstropja s cementno injekcijsko maso in injektiranje kontaktov med starimi in novimi konstruktivnimi elementi,
- zazidava niš v kamnitih in opečnih zidovih s polno opeko in injektiranjem kontaktov,
- izvedba obojestranskih armiranih ometov v debelini cca 4 cm po predhodnem odstranjevanju starih ometov (mrežna armatura v ometih je Q 196). Armature mreže so sidrane v AB plošče s sidrno armaturo Ø8 na 25 cm,
- rušitev obstoječih lesenih pregradnih sten,
- rušitev obstoječih lesenih stropov v vseh etažah in na istem mestu izvedba novih AB plošč. Debelina plošč nad pritličjem znaša d = 15 oziroma 20 cm, plošča nad nadstropjem pa je debeline 20 in 25 cm (zaradi obremenitev strehe),
- utrditev obokov nad pritličjem z armiranim lahkim betonom in armiranim estrihom v debelini min 10 cm,
- medsebojno povezovanje novih AB plošč in armiranih estrihov s sidri RA Ø20/1,2 m,
- izvedba enostranskih horizontalnih jeklenih vezi GA Ø24 v višini stropne plošče nad pritličjem in prečno povezovanje zunanjih nosilnih kamnitih zidov z etažno AB ploščo s sidri GA Ø14/1,2 m,
- izvedba horizontalne AB vezi nad nosilnimi zidovi v 2. nadstropju in vertikalno sidranje vezi in plošče v masivno kamnito in opečno zidovje z rebrastimi sidri RA Ø20/1,0 m,
- rušitev obstoječega ostrešja in izvedba nove jeklene nosilne konstrukcije ostrešja v skladu z EC standardi in lesenih leg ter špirovcev,

- popravilo ometov in zidarsko popravilo ostalih poškodb,
- ureditev ustreznega odvodnjavanja iz okolnega terena.

Objekt bo zgrajen – rekonstruiran potresno odporno in v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti (VIII. potresno območje) in namembnostjo objekta.

1.8.2 Ostrešje in streha

Osnovna konstrukcija ostrešja je jeklena (4 jekleni okvirji in jeklno/betonska HI-BOND plošča – medetažna konstrukcija med mansardo in tehnično etažo.

Pred izvedbo jeklene konstrukcije ostrešja je potrebno vse mere in geometrijo prekontrolirati na objektu!

Ostali konstruktivni elementi ostrešja so leseni, streha s prezračevalnim kanalom, kritina betonski špičak. v temno sivi barvi.

Na strehi je potrebno pritrditi snegobrane proti zdrsno snega/ledu, skladno s priporočili proizvajalca, vgrajeni so na strešne letve.

Kolenčni zid v mansardi je višine 60 cm.

Streha na objektu bo nova, z enakim naklonom vseh strešin (42 stopinj), glavno sleme bo enako kot na obstoječi strehi, potekalo v vzdolžni smeri objekta. V strehi bodo izvedeni čopi, za osvetlitev mansardnih prostorov bodo vgrajena strešna okna v nivoju strehe.

Nad novim prizidkom bo streha ravno tako dvokapnica s smerjo slemena pravokotno na glavno smer in enakim naklonom. Kritina bo betonski špičak v temno sivi barvi.

Žlebovi in pločevinaste obrobe so izdelane iz pocinkane pločevine.

1.8.3 Sestava konstrukcij

F1 - VKOPANI ZIDOVI KLET

- Čepasta folija – tefond
- 20 cm TI – XPS, točkovno lepljen
- 1 cm HI – polno varjeni bitumenski trak Fragmat V4
- 1 cm Bitumenski premaz
- 1 cm Fini cementni omet min. 1 cm – poravnana stena
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 60 cm Kamniti zid – obstoječi, (star omet se odstrani na obeh straneh)
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 1 cm HI – polno varjeni bitumenski trak Fragmat V4
- 12 cm AB stena (kesonska izvedba kleti)

F2 - VKOPANI ZIDOVI NEPODKLETENO

- Čepasta folija – tefond
- 20 cm TI – XPS, točkovno lepljen
- 1 cm HI – polno varjeni bitumenski trak Fragmat V4
- 1 cm Bitumenski premaz
- 1 cm Fini cementni omet 1 cm
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 60 cm Kamniti zid – obstoječi, (star omet se odstrani na obeh straneh)
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 2 cm Hidrofobni omet, do višine 1,5 m
- Bioapneni oplesk stene.

F3 – FASADA PODSTAVEK:

- 0,15cm RENOSTAR renovirni omet granulacije 3 mm
- 0,5 cm Cementno fasadno lepilo + fasadna mrežica,
- 20 cm TI – XPS, polno lepljen in točkovno sidran (nad 35 cm od nivoja terena)
- 1 cm HI – polno varjeni bitumenski trak Fragmat V4 (do 30 cm nad nivojem terena)
- 1 cm Bitumenski premaz (do 30 cm nad nivojem terena)
- 1 cm Fini cementni omet
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 60 cm Kamniti zid – obstoječi, (star omet se odstrani na obeh straneh)
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 2 cm Sanirni omet za vlažne prostore
 - Bioapneni oplesk stene.

F3 – FASADA NA KAMNITI ZID

- 1,5 mm RENOSTAR renovirni omet granulacije 1,5 mm
- 0,5 cm Rofix Unistar light + fasadna mrežica
- 20 cm TI – K.I FDK-S Termal, polno lepljena in točkovno sidrana
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 60 cm Kamniti zid – obstoječi, (star omet se odstrani na obeh straneh)
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 0,5 cm Renoplus omet, zaribane izvedbe

- Bioapneni oplesk stene.

F3 – FASADA NA OPEČNI ZID

- 0,15 cm RENOSTAR renovirni omet granulacije 1,5 mm.
- 0,5 cm Rofix Unistar light + fasadna mrežica
- 20 cm TI – K.I FDK-S Termal, polno lepljena in točkovno sidrana
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- 38 cm Polni opečni zid (NF opeka) – obstoječi, (star omet se odstrani na obeh straneh)
- 4 cm armiran omet, mreža Q196
- —
- 0,5 cm Renoplus omet - zaribane izvedbe
- Bioapneni oplesk stene.

S1 – STREHA

- Strešna kritina, betonski špičak
- 6/4 cm Letve
- 6/4 cm Kontraletve + strešna folija
- 2,4 cm Kosmati opaž
- 12/16 cm Špirovci
- 20 cm TI K.I unifit 032
- 16 cm TI K.I. Unifit 032
- Kovinska podkonstrukcija za suhomontažna dela – Knauf
- Paro zaporna folija
- 2,5 cm Požarna mavčno-kartonska plošča, GKF, dvojna

S2 – NADSTREŠNICA RAVNA STREHA (v minimalnem naklonu 1%)

- 0,5 cm strešna folija, kot Sarnafil TS77-18 s pritrdili in preklopi
- 0,5 cm ločilni sloj – filc
- 2,5 cm opaž na pero in utor, obdelan kot vidni strop
- 12 cm distančne letve v naklonu na kovinsko konstrukcijo dim 6/12cm
- žlebovi, obrobe

T1 – TLA PROTI ZEMLJIŠČU

- 1,5 cm Keramične ploščice + lepilo 1,5 cm (oz. kamen 3 cm)
- 8 cm Cementni estrih z mikro armaturo 8 cm (oz. 6,5 cm)
- PVC folija
- 10 cm TI XPS 10 cm
- 0,4 cm HI Fragmat V4 polno varjena
- Hladen bitumenski premaz
- 10 cm Podložni beton
- Nasutje

T2 – TLA PROTI ZEMLJIŠČU – STOPNIŠČNI PRIZIDEK

- 1,5 cm Keramične ploščice + lepilo 1,5 cm
- 8 cm Cementni estrih z mikro armaturo 8 cm
- PVC folija

- 10 cm TI XPS 10 cm
- 0,4 cm HI Fragmat V4 polno varjena
- 10 cm XPS
- Hladen bitumenski premaz
- 12 cm Podložni beton
- Nasutje

T2 – TLA PROTI ZEMLJIŠČU – STOPNIŠČNI PRIZIDEK – DVIGALNI JAŠEK

- 6 cm estrih
- 10 CM TI EPS
- 30 cm AB TEMELJNA PLOŠČA
- 10 cm TI XPS
- 0,4 cm HI Fragmat V4 polno varjena
- Hladen bitumenski premaz
- 10 cm Podložni beton
- Nasutje

T3 – TLAK SANITARJE V NADSTROPJU – 16 cm

- 1,5 cm Keramične ploščice + lepilo
- 6 cm Cementni estrih mikro armaturo
- Talno gretje – PE cevi
- 4 cm Sistemske plošče, kot Fragmat Stiroterm basic 20/40 mm
- 4 cm TI EPS 100
- 18 cm AB plošča
- 33 cm Spuščeni akustični strop

T3 – TLAK SOBE -16 cm

- 0,2 cm PVC talna obloga
- 0,5 cm Izravnalna masa
- 7 cm Cementni estrih mikro armaturo PP
- 8 cm TI EPS 10 (4+4 cm)
- 18 cm AB plošča
- 33 cm Spuščeni akustični strop

T4 – SOVPREŽNA KONSTRUKCIJA - PODSTREŠJE

- 1,5 cm Keramika
- 0,5 cm 2 plasti folije proti udarnemu zvoku
- 4 cm Cementni estrih
- 12 cm AB plošča na trapezni pločevini
- 22 cm Sovprežna konstrukcija I 180, IPN 220
- 20 cm Polnilo TI K.I, Natur Bord fit (DP -3)
- Knauf podkonstrukcija
- Parozaporna folija
- 2,5 cm Požarna mavčno-kartonska plošča, GKF 12,5mm, dvojna

1.8.4 Stene

Stene so glede na izvedbo različne

- obstoječe stene, ki so vse sanirane po sistemu, opisanem v **Načrtu konstrukcij**
(izvedba obojestranskih armiranih ometov v debelini cca 4 cm po predhodnem odstranjevanju starih ometov (mrežna armatura v ometih je Q 196). Armaturne mreže so sidrane v AB plošče s sidrno armaturo Ø8 na 25 cm)
- nove opečne oz. betonske (nosilne)
- iz penjenega betona (predelne)
- mavčno kartonske M.K. (predelne)

Glede končne obdelave glej popis GO del.

Barve opleskov

Intenzivnejše tonirane stene praviloma v bivalnih prostorih in sobah na zunanjih stenah z okni (do cca 40% površin sten).

ostale stene rahlo niansirane (tonirana bela)

stropi so beli

Stene s keramično oblogo so opisane v opisu sanitarnih prostorov

1.8.5 Stropi

Stropi so praviloma spuščeni, glej sheme stropov. V stropih tipa armstrong so vgrajena svetila. V spuščениh stropih tipa KNAUF so svetila nad-gradna. Stropi so zvočno-absorpcijski. V stropih v bivalnih prostorih v pritličju (kuhinja in dnevni prostor) ter v nadstropju (čajna kuhinja) je v shemah določeno razmerje med gladkim in akustičnim M.K. stropom (tipa KNUF).

V spuščениh stropih so v skupnih bivalnih prostorih vgrajeni stropni kasetni konvektorji h 30 cm neto. Zato je končna potrebna višina spuščенega stropa prilagojena tem konvektorjem in znaša 33 cm.

Revizijske lopute pri akustičnem stropu tipa KNAUF imajo enako perforacijo, kot osnovni strop.

1.8.6 Tlaki

Finalni tlaki in površine so opredeljeni v tabeli

POPIS POVRŠIN PO ETAŽAH

				TLAK
KLET v.k -2,50				
1	OBSTOJEČA VLAŽNA KLET	25,4	m2	estrih
v.k. -2,8				
2	ENERGETSKA POSTAJA	14,3	m2	keramika
3	HODNIK/STOPNIŠČE	12,2	m2	kamen
4	PODSTOPNIŠČE	4,2	m2	keramika
5	DVIGALO - KABINA	2,5	m2	kamen (na alu panelu)
	SKUPAJ	58,6	m2	
PRITLIČJE v.k.+0,00				
1	DNEVNI PROSTOR Z JEDILNICO	56,6	m2	PVC
2	KUHINJA	35,9	m2	PVC

3	SOBA ZA POČITEK	31,5	m2	PVC
4	SHRAMBA KUHINJE	3,6	m2	PVC
5	SESTRSKA SOBA	21,1	m2	PVC
6	GARDEROBA	5,1	m2	PVC
7	SANITARIJE/PREDPROSTOR	5,1	m2	keramika
8	WC INVALIDI, ŽENSKI	4,5	m2	keramika
9	WC MOŠKI	2,5	m2	keramika
10	HODNIK	22,0	m2	kamen
11	VETROLOV	2,0	m2	kamen
12	HODNIK/ STOPNIŠČE	16,4	m2	kamen
13	PODEST	1,5	m2	kamen
14	STOPNICE IZ K V P 16 stopnic	5,8	m2	kamen
15	DVIGALO			
16	TERASA POD NADSTREŠKOM	35,0	m2	beton, brušen
	POTI V PARKU	105,0	m2	beton, brušen
	SKUPAJ	213,6	m2	

NADSTROPJE v.k +3,70

1	VEČNAM. PROSTOR S ČAJNO KUHINJO	34,8	m2	PVC
2	SOBA 1	24,5	m2	PVC
3	SOBA 2	22,4	m2	PVC
4	SOBA 3	24,5	m2	PVC
5	SOBA 4	21,9	m2	PVC
6	KOPALNICA 1	3,8	m2	keramika
7	KOPALNICA 2	4,0	m2	keramika
8	KOPALNICA 3	3,5	m2	keramika
9	KOPALNICA 4	5,9	m2	keramika
10	NEGOVALNA KOPALNICA	16,9	m2	keramika
11	SHRAMBA ČISTO PERILO	3,8	m2	PVC
12	PREDPROSTOR SANIT. OSEBJE	2,4	m2	keramika
13	WC MOŠKI	4,4	m2	keramika
14	WC ŽENSKI	2,7	m2	keramika
15	SHRAMBA UMAZANO PERILO	2,3	m2	keramika
16	HODNIK	18,7	m2	PVC
17	HODNIK / STOPNIŠČE	13,6	m2	kamen
18	PODESTI	3,0	m2	kamen
19	STOPNICE IZ P V N 21 stopnic	7,6	m2	kamen
20	DVIGALO			
	SKUPAJ	220,7	m2	

MANSARDA 1 v.k. +7,22

1	SOBA M1	25,1	m2	PVC
2	SOBA M2	26,1	m2	PVC
3	SOBA M3	40,5	m2	PVC
4	SOBA M4	37,0	m2	PVC
5	KOPALNICA M1	4,2	m2	keramika
6	KOPALNICA M2	4,2	m2	keramika
7	KOPALNICA M3	5,0	m2	keramika
8	KOPALNICA M4	5,0	m2	keramika
9	HODNIK M	26,6	m2	PVC
10	HODNIK / STOPNIŠČE	12,9	m2	kamen
11	PODESTI	3,0	m2	kamen
12	STOPNICE IZ N V M 20 stopnic	7,2	m2	kamen
13	ČISTILA	2,9	m2	keramika
14	PREHOD V TEHNIČNO ETAŽO	7,9	m2	keramika
15	DVIGALO			
	SKUPAJ	207,6	m2	

MANSARDA 2 - TEHNIČNA ETAŽA v.k.+10,19

1	TEHNIČNA ETAŽA	109,8	m2	keramika
2	HODNIK/ STOPNIŠČE TE	9,7	m2	keramika
3	STOPNICE V TE			jeklo
	SKUPAJ	119,5	m2	

SKUPAJ K+P+N+M1+M2 **820,0 m2**

Kamniti tlaki, vse kamen Hotavlje, krtačeno, barva po izboru projektanta. Stopnice – nastopne ploskve imajo protidrski štokan pas.

KLET

- kamniti tlaki v hodniku/stopnišču, po shemah tlaka, d=2 cm, tlaki prostih dolžin, pasovi širine 30-50 cm
- stenska letev po obodu h 7 cm
- 17 stopnic iz kleti do pritličja, širina rame 120 cm, nastopne d=3 cm, čelne d=2 cm, brez-previsne,
- stenska obroba ob obodnem zidu pri stopnicah h 7cm

PRITLIČJE

- kamniti tlaki v hodniku/stopnišču, po shemah tlaka, d=2 cm, krtačeno, plošče - formati do velikosti 0,4 m2
- kamniti tlak hodnik pritličje, po shemah tlaka, d=2 cm, krtačeno, plošče - formati do velikosti 0,4 m2
- stenska letev po obodu h 7 cm
- 21 stopnice iz pritličja do nadstropja, širina rame 120 cm, nastopne d=3 cm, čelne d=2 cm, brez-previsne
- kamnit pult z obdelanim izrezom in izvrtinami za montažo podpultnega umivalnika v **pritličju**, sestrška soba (obdelan prednji rob in rob umivalnika), skupaj s stensko oblogo h 0,30 m, l 2,25 m1

NADSTROPJE

- kamniti tlaki v hodniku/stopnišču, po shemah tlaka, d=2 cm, tlaki prostih dolžin, pasovi širine 30-50 cm

- stenska letev po obodu h 7 cm
- 20 stopnic iz nadstropja do mansarde, širina rame 120 cm, nastopne d=3 cm, čelne d=2 cm, brez-previsne,

MANSARDA

- kamniti tlaki v stopniščnem delu, po shemah tlaka, d=2 cm, tlaki prostih dolžin, pasovi širine 30-50 cm
- stenska letev po obodu h 7 cm

Predpražniki – notranji, pri vhodnih vratih, tipa EMCO, h 22 mm, v kovinskem RF okvirju, glej načrt kamnitih tlakov. Dimenzije 100/200 in 128/145 cm.

Predpražniki – zunanji, pri vhodnih vratih, tipa EMCO, h 22 mm, v kovinskem RF okvirju Dimenzije 100/1200 in 128/120 cm.

1.8.7 Sanitarni prostori

Podrobnejši načrti sanitarnih prostorov z vsemi dimenzijami so prikazani na grafičnih listih od 29 do 34-45

Inštalacijski priključki, sanitarna oprema, radiatorji in stenski ročaji so obdelani in zajeti v načrtu Strojnih inštalacij, vsi ročaji in drobna oprema pa v Načrtu opreme.

Sanitarni prostori - kopalnice imajo talni odtok v pršnem prostoru – tušu.

Kjer so samo toaletni prostori, so talni odtoki nameščeni pod umivalnikom.

Vse WC školjke so nameščene na višini h 48 cm (vrh keramične školjke).

Izjema so WC školjke v sanitarijah za osebe v 1. nadstropju.

Na zahtevo investitorja – glede na njegove izkušnje pri uporabi invalidske sanitarne opreme (WC školjka in umivalnik) je v sanitarnih prostorih za invalide izbrana standardna WC školjka in standardni umivalnik.

Tla in stene ob umivalniku, tuš kabinah in kopalni kadi so do višine 1,3 m zaščitene z elastičnim **tesnilnim premazom**, z vsemi dodatki – fleksibilni trak na notranjih in zunanjih kotih, stenske in talne manšete. (kot npr. sistem Koster: Koster BD 50, Koster BD 50 Primer, Koster talne in stenske manšete, Koster Flex trak K120)

Stene s keramično oblogo po etažah:

KLET

- ob umivalniku pod stopniščem pas I 1,20 m h 0,9 m,

PRITLIČJE

- stene v sanitarijah po priloženih načrtih sanitarij
- shramba kuhinja – pritličje (stena nasproti vrat do h 1,5 m, levo in desno od vrat h 2,6 m)
- kuhinja – pritličje nad pultom površine 1,55 m x h 2,15 m
- kuhinja- ob umivalniku, I 0,77 m, h 1,5 m

NADSTROPJE

- stene v sanitarijah po priloženih načrtih sanitarij
- stene v kopalnicah po priloženih načrtih kopalnic
- čajna kuhinja I 3,02 m x h 0,6 cm
- shramba umazanega perila –nadstropje vse stene h 2,60 m

MANSARDA

- prostor za čistila – mansarda vse stene

Vogali na stenah – konveksni – so zaključeni s profilno letvijo v keramiki ali s kovinsko letvijo. PVC zaključek ni primeren. Predlog potrdi projektant. Barva in format keramike izbere/potrdi projektant.

1.8.8 Stopnišče in stopniščna ograja

Stopniščne rame so AB, debelina 15 cm, dilatirane od konstrukcije - vertikalnih zidov - z akustično izolativno folijo 2mm. Obložene so s kamnom, nastopne ploskve imajo štokan protidrski trak.

Stopnice v mansardo so samonosne, kovinske, montažne, s kovinsko ograjo.

Stopniščna ograja je kovinska, osnovna konstrukcija iz okroglih jeklenih cevi poteka po celotni višini etaž. Nanjo so pritrjeni paneli iz tanjših cevi, zaključeni z lesenim ročajem. Glej načrt ograje.

Obloga stopnic: kamen HOTAVLJE, barva po izboru projektanta, krtačeno, s protidrskim štokanim trakom.

1.8.9 Dvigalo

V stopniščnem delu je vgrajeno dvigalo, ko omogoča gibanje po objektu brez arhitekturnih ovir.

Dvigalni jašek je betonski, svetlih dimenzij 2,6m x 1,72 m, h14,72 m

Dvigalo ima 4 vstope.

Kota dna jaška je -1,1 m nižja od vstopa v klet. Glava jaška je +3,6 m višja od vstopa v mansardi.

Velikost kabine je 110 x 210 cm.

Krmilna omara dvigala je locirana v mansardi, pod stopnicami v tehnično etažo.

Velikost jaška je spremenjena (večja) glede na gradbeno dovoljenje.

Načrt dvigala PZI izdelava izbran izvajalec dvigala in mora biti sestavni del ponudbe za izvedbo dvigala.

1.8.10 Stavbno pohištvo

Okna in vrata so lesena

Okna so dvokrilna, s prečkami, ki dajejo videz čim bolj podoben obstoječim oknom.

Barva lesenih okenskih okvirjev in vrat je naravna barva lesa - smreke.

Nekaj oken, ki so bila pri prejšnjih prezidavah zazidana, se ponovno prebije in vzpostavi originalno stanje. Eno okno na severni fasadi ostane zazidano, so pa prikaže navidezno okno s profilacijo okenskega okvira na fasadi.

Okna so opremljena s senčili (krater žaluzije). V sobah s posteljami so nameščeni komarniki.

Senčenje oken je izvedeno s krater žaluzijo na elektromotor. Škatla žaluzije zgoraj je pomaknjena po zidu navzgor. Na prekladi je dodatna izolacija, ki prekine toplotni most obenem pa je še vedno možno pritrjevanje okna v strop. Čez izolacijo je potrebno pritrjevanje s pomočjo sider.

Stranski detajl okna: izolacija fasade je za krater vodilom, zaključni sloj pa je narejen na vodilo- ustrezen zaključek naredi fasader.

RAL montaža je izvedena z ekspanzijskimi trakovi. Za tako vgradnjo morajo biti poravnane špalete.

Znotraj se špalete zidarsko zaključijo (brez zaključnih letev).

Strešna okna so opremljena z zunanjim električnim mrežastim senčilom (kot VELUX tip MML) in z notranjim električnim zatemnitvenim senčilom (kot VELUX tip DML).

Pri vgradnji oken je potrebno paziti na pripravo konstrukcije tako, da razmak med špirovci odgovarja širini strešnega okna s potrebnim prostorom za izolacijo. Pri kombinaciji več oken skupaj je potrebno osni razmak med konstrukcijo prilagoditi širini oken in vmesnim koritom obrobe za kombinirano vgradnjo. Pred izdelavo konstrukcije je zato potrebno preveriti projektantske mere z navodili proizvajalca strešnih oken.

Strešno okno na stopnišču je vezano na požarni sistem, namenjeno za odvod dima in toplote

Je brez senčil.

Priklop motorja in povezava na centralo je v popisu Načrta elektro inštalacij, Elpin

Vhodna vrata

Tesnenje pri vhodnih vratih - podklada:

-purenit debeline 5cm, ki je narejen na ustrezno širino ali

-sestav plastičnih podklad v širini 5cm, ki se naložijo ena na drugo.

Povsod je spodaj reža za vgradnjo, ki omogoča uravnavo vrat. Čez podklade je položena hidroizolacija, ki je vezana tudi na ostali zid oziroma konstrukcijo. Končni tlak zunaj in znotraj je v istem nivoju. (Namesto podklad se lahko pripravi tudi podzidek, na katerega se vgradijo vhodna vrata.)

Vhodna vrata VV1 so vgrajena za kamnitim portalom, velikost lesenega okvirja se prilagodi portalu. Med kamnit portalom in zunanjim zidom je vgrajena toplotna izolacija, zato je oblika portala prilagojena, glej shemo portala.

1.8.11 Toplotni ovoj stavbe in fasada

Fasadni ovoj bo ustrezno toplotno izoliran, skladno z izračunom gradbene fizike.

Osnovni toplotni ovoj stavbe je izdelan iz kamene volne debeline 20 cm, z mineralnim zaključnim slojem.

Ovoj fasade pod nivojem terena do višine cokla je XPS 20 cm. Cokel gleda iz ravnine fasade. Višina cokla je maksimalno 75 cm, razen na severni fasadi, kjer je višina max. 120 cm.

Zaključni sloj tankoslojne fasade bo izveden po likovnem vzoru prvotne ureditve. Delitev glavne fasade z vencem in napuščem in s poudarjenim osrednjim vhodnim delom, poudarjeni so okenski okvirji. Zaključni sloj je zveden v različnih ravninah in v različnih barvnih odtenkih - kombinacija umazano bele barve s svetlimi pastelnimi toni v zemeljskih in peščenih tonih.

Zaradi ohranjanja spomina na prvotno šolsko poslopje, ki pomeni začetek urejenega šolstva v Gorenji vasi, pa tudi zaradi tipične arhitekture takratnih javnih stavb, je opravičeno, da se oblikovna zasnova ravna po vzoru prvotne ureditve (konec 19. stoletja), saj se celotna zasnova ni spremenila. Z dodajanjem novega fasadnega ovoja, je mogoče povzeti obstoječe fasadne modulacije v novem gradivu:

- trojna delitev glavne fasade (pritličje, nadstropje, napušč-streha),
- venec v nivoju medetažne konstrukcije med pritličjem in nadstropjem,
- venec v napušču
- polkrožni napušči na čelnih fasadah
- poudarjen osrednji vhodni del širine v območju glavnega vhoda v pritličju, višine 2,8 m nad ometanim coklom s poudarjenimi fugami.
- okenski okvirji širine 12 cm (umazano bele barve)

Granulacija mineralnega ometa fasade je lahko maksimalno 1,5 mm. Profilni kosi so izvedeni s čim bolj gladkim finalnim slojem, prilagojeno tehnologiji izvajalca.

Fasadni profili so izdelani po naročilu, zato so izdelani kot posnetki obstoječih fasadnih profilov, kot so narisani v projektu.

Izdelava fasadnih profilov iz trdega EPS400 (50kg/m³) EPS s 4 slojno zaščito iz akrilata, steklenih vlaken in kremenčevega peska. Spoji so fugirani s trajnoelastičnim kitom.

Profile je potrebno najprej opleskati z emulzijo in potem 2x z barvo po navodilih proizvajalca barv.

- **Profil za okna** v prerezu 12 x 2.5 cm. Za posamezno okno je dolžina profila 7,0 m1
- **Venec** je sestavljen iz 2 kosov. Zgornji del venca mora biti zaščiten z vododbojnim premazom. Vencu je v profilaciji dodan odkapni nos.
 - dimenzije profila:
 - zgornji venec 9 x 12 cm,
 - spodnji venec 2 x 3 cm
 - dolžina venca je 53,6 m1
- **Kapni venec**
 - dimenzija profila je 47 x 43cm,
 - dolžina kapnega profila je 55,7 m
 - profil je potrebno mehansko pritrditi na fasado.
- **Polkrožni** zaključki čelnih trikotnikov na južni in severni fasadi dim 67/15 cm
- **Izdelava fasade s profilacijo** z utopljenimi fugami širine 3 cm in globine 2 cm

- Širina vhodnega polja 8,2 m, v območji pritličja, višine 2,8 m nad ometanim coklom.



Kamnit portal

Glavni vhod ima kamnit vhodni portal, kamen Hotavljje, krtačene obdelave, z minimalo profilacijo,

Med kamnit portalom in zunanjim zidom je vgrajena toplotna izolacija, zato je oblika portala prilagojena, glej shemo portala.

Fasada prizidka na zahodu

Fasada je obravnavana moderno, kot »prizidek« glavnemu delu objekta, kot je bilo tudi po prvotni zasnovi leta 1868, le da je sedaj zaradi požarnih zahtev brez okenskih odprtín.

Nad vhodom na severni fasadi je nadstrešek nad vrati, konstrukcija: dve jekleni konzoli.

Severna fasada

Ima navidezno okno v nadstropju (izvede se poudarjen okenski okvir in nariše mreža, ki ponazarja delitev okna).

Južna fasada - nadstrešek

Terasa pred večnamenskim prostorom je nadkrita s kovinskim nadstreškom dim. 6,00 x 5,40 m, konstrukcija je v celoti jeklena, naklon minimalen (1,5%), kritina strešna folija na lesenem opažu, ki predstavlja viden strop nadstrešnice.

Klet

Izvede se nova povezava obstoječih kletnih prostorov z novimi prostori stopnišča in energetske postaje. Tlak obstoječega prostora se v prednjem delu minimalno poglobi do višine -2,40 m in je 0,40 m višje od novega kletnega prostora.

Varianta poglobitve celotne kleti – glede na ugotovljeno stanje na terenu.

Varianta prenove kletnih prostorov: kesonska izvedba, obdelana v prerezu BB

1.8.12 Zaščita pred vlago

Z rekonstrukcijo objekta se izvede tudi ustrezna zaščita pred vlago. Na objektu se na novo izvede hidroizolacija, ki bo preprečevala škodljivo nabiranje vlage. Konstrukcija nosilnih zidov in površinska obdelava bodo izvedeni tako, da v njih ne bo prihajalo do kondenzacije vodne pare.

Posebna pozornost je namenjena zračanju obstoječe vlažne kleti in izvedbi hidroizolacija.

Na stiki ob terenu se izvede hidrofobna bariera v območju 25 cm nad terenom in 25 cm pod obstoječim obokom kleti.

1.8.13 Drenaža

Elementi konstrukcije (temelji, kletni in temeljni zidovi) od stika z zunanjim tlakom do dna temeljev se po izkopu sanirajo. Obodni zidovi se ob-betonirajo do globine cone zmrzovanja (90 cm) z dodanim obodnim AB zidom debeline 15 cm. Ko bodo temelji odkopani, jih pregleda statik in potrdi oz. predlaga potrebno statično sanacijo. Odkopani zunanji zidovi se izolirajo, postavi se drenažni sistem pod nivojem notranjih tlakov, ki odvaja vodo v lokalno ponikanje. Drenažne cevi se zaščiti s politlak tkanino in zasuje z drenažnim prodom. (Cevi se iztekajo v meteorni kanal odvodnjavanja cestnih površin na severni in vzhodni strani objekta (glej Načrt Zunanje ureditve in postavke v popisu GO del).

Drenaža, ki poteka ob novem prizidku pod nivojem temeljne plošče, je speljana preko črpališča, lociranega na severozahodnem vstopne dvorišča.

1.8.14 Varnost pred požarom:

Sestavni del PZI dokumentacije je **Načrt požarne varnosti**, kjer so določeni požarni sektorji (7) in definirana požarna odpornost obodnih elementov na meji sektorjev in prehodov (požarnih vrat) med njimi.

Na mejah sektorjev morajo biti določene predelne stene izvedene iz negorljivih mavčnih plošč, ki ustrezajo zahtevi iz Načrta požarne varnosti. Povsod je potrebno namestiti dvojno požarno ploščo. Zaščiteni morajo biti:

- v **nadstropju** stene na obodu shrambe za nečisto perilo, tlorisnih dimenzij 2,4 x 1,03 m
- v **mansardi** 4 jekleni stebri v predelnih stenah in 8 stebrov na zunanjem robu na vzdolžnih stenah – jeklena konstrukcija ostrešja
- požarna stena v dolžini 2,03 v **mansardi**, med hodnikom/stopniščem in prehodom v tehnično etažo,
- **tehnična etaža**: požarna stena na stopnišču v dolžini 3,95 m in zunanji obod proti strehi

Vsa požarna vrata so definirana **Načrtu požarne varnosti** in v shemah stavbnega pohištva

Na mejah požarnih sektorjev so pri prehodih prezračevalnih kanalov vgrajene električno krmiljene požarne lopute, skladno z NPV, definirane v načrtu strojnih in elektro instalacij.

Vse je vezano na požarno centralo in sistem avtomatskega javljanja požara.

Prav tako odvod dimnih plinov iz stopnišča.

Podrobneje je obdelano v **Načrtu požarne varnosti**.

1.8.15 V Načrtu strojnih instalacij in strojne opreme je podrobno obdelano:

- vodovod in kanalizacija
- ogrevanje in hlajenje
- prezračevanje

1.8.16 V Načrtu električnih instalacij so podrobno obdelane inštalacije:

- inštalacije za moč,
- inštalacije za strojne inštalacije,
- splošna in varnostna razsvetljava,
- univerzalno ožičenje,
- TV razvod,
- sestrski klic, ozvočenje,
- inštalacija domofona in kontrola pristopa ter
- strelovodna napeljava.

